

FERIENHAUS ALLA MASON, SOMMAINO, CH – 7741 SAN CARLO
Mietvertrag

Vermieter: **Ernesto Streit**
Via Sottomontagna 20b
CH-6512 Giubiasco
Tel +41 79 747 47 57
Email: ernesto.streit@allamason.ch

Mieter: Vorname/Name: **XXXXXXXXXXXX**
Adresse: **XXXXXXXXXXXX**
PLZ/Ort: **XXXXXXXXXXXX**
Telefon: **XXXXXXXXXXXX**
Handy: **XXXXXXXXXXXX**
E-Mail: **XXXXXXXXXXXX**
Total Personen: 10
davon Kinder unter 12 Jahren: 5
Anzahl PKW: 2
Haustiere: Keine

Mietobjekt: **Haus 483**
Sommaino
CH-7741 San Carlo GR

Mietdauer: Mietbeginn: **XX.XX.XXXX** Check-in ab 16 Uhr
Mietende: **XX.XX.XXXX** Check-out spätestens 10 Uhr
Übergabe des Mietobjektes nach Vereinbarung.

Miete: Mietzins: CHF 1'160.— (6 zusätzliche Bette a CHF 60.— pro Bett)
Kaution CHF —.—
Endreinigung: CHF 160.—
Akonto-Zahlung: CHF 80.— werden als Akonto-Zahlung für Strom und
Kurtaxen in Rechnung gestellt
Kurtaxe: CHF 1.90 pro Übernachtung und Person über 12
Jahre
Strom: Es wird der effektive Verbrauch laut Zähler verrechnet,
das Kilowatt zu CHF 0.17.

Zahlungstermine: Anzahlung: CHF 300.— bis spätestens **XX.XX.XXXX**
Restzahlung: CHF 1'100.— bis spätestens **XX.XX.XXXX**

Zahlung an: Banca Raiffeisen Valposchiavo
7745 Li Curt
KONTO: **XXXXXXXX**
PC: **XXXXXXXX**
IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Nebenkosten: **Im Mietzins inbegriffen sind:** Wasser, Gas, Brennholz, Autoabstellplätze,
Küchenwäsche sowie Bettwäsche für die im Vertrag vorgesehene Anzahl
Personen.
Im Mietzins nicht inbegriffen sind: Frotteewäsche, Endreinigung, Kurtaxen und
elektrischer Strom (Licht, Warmwasser und elektrische Heizung).

Weitere Bestimmungen: **Rauchen ist im ganze Haus untersagt.**
Haustiere sind nur nach Absprache und nur im Erdgeschoss erlaubt.
Die Allgemeinen Bestimmungen, die Beschreibung des Mietobjektes und die
Hausordnung sind Bestandteil dieses Mietvertrages.
Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er bis zum **XX.XX.XXXX**
unterschrieben beim Vermieter eintrifft. (Ziffer 1 Vertragsbestimmungen).

Anwendbares Recht: Schweizerisches Recht ist anwendbar.
Als ausschließlicher Gerichtsstand wird Bellinzona vereinbart.

Ort / Datum: Giubiasco, XX.XX.XXXX Ort / Datum: _____

Vermieter:

Mieter: