

## Casa ALLA MASON, SOMAINO, CH – 7741 SAN CARLO

### Descrizione della casa

#### Informazioni generali

Casa contadina del 18esimo secolo, sotto protezione dei monumenti storici.

La casa si compone di: 1 cucina, 1 sala pranzo, 3 camere letto, 1 soppalco, 3 zone relax di cui una con camino, 2 bagni con docce, 1 locale deposito, 2 posteggi esterni non coperti.

Superficie abitabile all'incirca 200 m<sup>2</sup>, locale deposito circa 50 m<sup>2</sup>.

Nell'intera abitazione vige il divieto di fumo.

Animali domestici sono permessi unicamente previo accordo ed esclusivamente al piano terra.

In inverno la casa viene riscaldata con radiatori elettrici e/o stufe a legna.

#### Cucina

2 Lavelli

1 cucina a gas, 5 fuochi, accensione elettronica

1 forno elettrico 90 cm

1 cappa d'aspirazione

1 frigorifero con congelatore

1 stufa a legna

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 tavolo con 6 sedie

1 armadio con vasellame, bicchieri, posate, ecc.

1 Lavastoviglie (detersivo a disposizione)

#### Sala pranzo

1 tavolo con 8 sedie

1 tavolo con 3 sedie e 1 panca ad angolo

1 tavolo con vasellame, bicchieri e posate

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 stufa a legna

#### Camera letto 1 (1 piano)

1 letto doppio 160 x 200 cm

1 letto a castello con 2 letti 80 x 200 cm

1 armadio aperto

1 radiatore elettrico 2000 Watt

#### Camera letto 2 (1 piano)

2 letti singoli, affiancati, 90 x 200cm

1 letto a castello con 2 letti 80 x 200 cm

1 grande armadio

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 stufa a legna

#### Camera letto 3 (piano terra)

1 letto doppio 160x200 cm

1 tavolo con 2 sedie e una panca ad angolo

2 comodini

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 pigna a legna

#### Soppalco aperto

(Non idoneo per bambini)

3 posti letto affiancati 90 x 200 cm

Accesso tramite scaletta in legno

#### Locale camino

1 caminetto con vetri

1 panca in legno con legna da ardere

1 divano 3 posti, in pelle

2 poltrone in pelle

1 tavolino

#### Locale relax 1

3 poltroncine

1 tavolino

1 panca in legno

1 stufa a legna

#### Locale relax 2

1 scrivania con sedia

1 tavolino

6 poltrone a sacco

#### Bagno 1

1 Lavabo

1 Bidet

1 armadio-specchiera con illuminazione

2 bicchieri

1 doccia

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 aspirazione elettrica automatica

#### Bagno 2

1 Lavabo

1 armadio-specchiera con illuminazione

2 bicchieri

1 doccia

1 radiatore elettrico 2000 Watt

1 aspirazione elettrica automatica

#### Locale deposito

Superficie circa 50 m<sup>2</sup>

#### Giardino

1 tavolo in granito

2 panche in granito

1 grill

Luce a acqua

#### Posteggi auto

2 posteggi esterni non coperti

#### Diversi

Aspirapolvere

Materiale per la pulizia

Prodotti per la pulizia

Carta WC

Sacchi rifiuti

Letti preparati