

1. Generalità

Il regolamento della casa è parte integrante del contratto di locazione e vincolante per il locatario. I danni causati dall'inosservanza del regolamento della casa dovranno venir coperti interamente dal locatario.

2. Scarpe

Nella casa, le pantofole sono obbligatorie.
Scarpe e scarponi vanno lasciati nel locale deposito.

3. Arredamento e inventario

Non è permesso portarlo all'esterno

4. Divieto di fumo

Nell'intera casa vige il divieto di fumo

5. Pericolo d'incendio

Nelle camere non è permesso l'utilizzo di illuminazioni a fiamma viva quali ad esempio candele di cera.

Le stufe a legna possono venir utilizzate unicamente a sportelli chiusi.

Il camino può venire utilizzato unicamente con vetri chiusi e abbassati.

6. Bambini

I bambini sono bene accetti.

Si rende attenti che a causa delle molteplici scale e ringhiere, la casa è limitatamente idonea per dei bambini.

7. Animali domestici

Animali domestici sono permessi unicamente al piano terra e previo accordo.

Agli animali è ad ogni modo vietato l'accesso alle camere.

8. Cucina

Spezie, olio, aceto, zucchero e sale sono a disposizione.

Si invita a voler rimpiazzare i prodotti se utilizzati in buona parte o finiti.

I prodotti per la pulizia e i detersivi per piatti e lavastoviglie sono a disposizione dei locatari e si trovano sotto il lavello di destra.

Sono da evitare l'impiego di strofinacci e detersivi abrasivi.

La caldaia dell'acqua calda ha una capienza di 100 litri. Nel caso dovesse venire utilizzata tutta l'acqua, la caldaia impiega circa 30 minuti per riscaldarla nuovamente.

Se si utilizza la cucina economica a legna, il contenitore in rame deve sempre essere colmo di acqua.

9. Rifiuti domestici

Nella valle Poschiavo, i rifiuti sono soggetti a tassa.

L'utilizzo di sacchi di rifiuti ufficiali è obbligatorio.

I sacchi per i rifiuti (17 e 35 litri) si trovano in cucina, sotto il lavello di destra e sono a disposizione dei locatari.

Il container comunale per i sacchi di rifiuti domestici si trova di fronte ai posteggi della casa.

A San Carlo (posteggio principale) e a Poschiavo (posteggio a nord della stazione) vi sono i contenitori per il riciclo delle bottiglie di vetro e di pet, per le scatole di metallo e per le lattine in alluminio.

10. Pulizia finale

Le seguenti attività non fanno parte della pulizia finale e vanno espletate dal locatario:

- svuotare frigorifero e congelatore
- eliminare resti di cibo e alimentari
- lavare e riporre nell'armadio stoviglie, pentole e posate
- portare i rifiuti domestici nel container
- pulire con la scopa o con l'aspirapolvere i pavimenti

Il locatario non deve effettuare una pulizia a fondo. Ci si aspetta però che la casa venga consegnata in ordine e sommariamente pulita, in modo da permetterne la pulizia finale in tempo per l'arrivo dei prossimi locatari.

11. Pavimenti in legno

I pavimenti in legno sono trattati con oli naturali. Essi sono solo limitatamente idrorepellenti.

Dovesse cadere dell'acqua o delle bevande sul pavimento, questi dovranno venir puliti e asciugati subito.

12. Gas

I fornelli della cucina funzionano a gas e sono alimentati dalla bombola che si trova sotto il piano di lavoro. Normalmente vi è sufficiente gas per tutta la durata del soggiorno.

Dovesse capitare che il gas finisce, la bombola vuota va sostituita con la bombola di riserva che si trova nella legnaia, vicino all'entrata principale.

13. Docce

La caldaia dell'acqua calda ha una capienza di 300 litri.

Affinchè tutti gli ospiti possano usufruire di acqua calda, si invita a non superare i dieci minuti di doccia per persona.

La caldaia impiega circa due ore per riscaldare nuovamente l'acqua.

14. Salvavita impianto elettrico

Camere, zone relax e bagni sono muniti di salvavita individuali.

Il quadro elettrico con i salvavita si trova nel soppalco dormitorio.

15. Stufe a legna

Le stufe a legna possono venir utilizzate unicamente in inverno.

Si invita a non voler chiudere gli sportelli dell'aria nella canna fumaria durante la combustione, per evitare il rischio di soffocamento.

Per evitare il sovra riscaldamento delle stufe valgono le seguenti direttive:

- il caricamento e la combustione della legna nelle pigne cilindriche è limitato a due volte al giorno
- la stufa in sasso può venir accesa una sola volta al giorno e caricata con 8 tronchetti di legna al massimo, tipicamente il mattino

Le stufe possono venir utilizzate unicamente con legna da ardere.

E' vietato bruciare carta e plastica nelle stufe.

16. Camino

Il camino può venire utilizzato unicamente con vetri chiusi e abbassati.

Non è permesso utilizzare il camino per cucinare.

17. Stufa a pellet

L'utilizzo della stufa a pellet non è permesso.